

MAKLER-SUCHAUFTRAG

I. Auftraggeber

Name: _____

Vorname: _____

Straße / Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Geb. Datum: _____

Ausweiskopie beigelegt: ja nein

Telefon: _____

E-Mail: _____

Beruf: _____

Arbeitsverhältnis: angestellt selbständig

II. Auftragnehmer

Nuspel Immobilien · Thomas Nuspel · Barschweg 6 · 76275 Ettlingen · 07243-3508429

III. Angaben zur Immobiliensuche

Kauf Miete

Karlsruhe Ettlingen Rastatt Rheinstetten _____

Bestimmter Stadtteil gewünscht? _____

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnung _____

Wohnfläche: _____ Zimmeranzahl: _____

Kaufpreis: _____ oder Kaltmiete: _____

Ausstattung / Details:

Geschoss: EG 1.OG 2.OG DG flexibel

Fahrstuhl: erforderlich gewünscht flexibel

Freizeit: Balkon Garten Haustiere: _____

Anzahl einziehender Personen: _____ Kinder (Anzahl, Alter): _____

Öffentlicher Nahverkehr fußläufig: erforderlich nicht erforderlich

Stellplatz / Garage: erforderlich nicht erforderlich

Besonderheiten / Bemerkungen: _____

MAKLER-SUCHAUFTRAG

1. Der Auftraggeber beauftragt anlässlich des umseitig genannten Suchauftrags den Auftragnehmer mit der Suche einer Immobilie. Die gewünschten Daten zur Suche trägt der Auftraggeber ein. Der Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Der Auftragnehmer wird dem Auftraggeber Immobilien vorstellen, Besichtigungen vereinbaren und Kontakte mit Eigentümern und Wohnbauunternehmen herstellen. Der Auftragnehmer führt Verhandlungen mit diesen und bereitet den Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf / Miete) vor. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten für Werbung und Vermarktung. Der Auftragnehmer darf sowohl für den Verkäufer / Vermieter als auch für den Auftraggeber entgeltlich tätig sein.
3. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer bei einem Vertragsabschluss (Kauf, Miete) verpflichtet.
 - a. Beim Kaufvertragsabschluss wird eine Courtage in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig.
 - b. Beim Mietvertragsabschluss beträgt die Courtage das 2,38-fache der Nettokaltmiete (inkl. MwSt.).
4. Der Auftraggeber stellt alle für die Suche und Vertragsabschluss nötigen Unterlagen (Selbstauskunft, Gehaltsunterlagen, etc.) zur Verfügung. Zudem sind die vom Auftragnehmer mitgeteilten Informationen vom Auftraggeber vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
5. **Widerrufsbelehrung:** Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklärt sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor dem Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden.
6. **Datenschutzerklärung:** Der Auftraggeber erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Makler-Suchauftrags.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie *Nuspel Immobilien · Thomas Nuspel · Barschweg 6 · 76275 Ettlingen · 07243 3508429 · info@nuspel-immobilien.de* mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, stellen wir Ihren Suchauftrag ein. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung als Makler schon während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Nuspel Immobilien
Thomas Nuspel
Barschweg 6
76275 Ettlingen
info@nuspel-immobilien.de:

Hiermit widerrufe/n ich/wir (*Unzutreffendes streichen*) den von mir/uns (*Unzutreffendes streichen*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistungen durch Nuspel Immobilien:

- Beauftragt am: _____
- Name des Beauftragenden: _____
- Anschrift des Beauftragenden: _____

Ort, Datum

Unterschrift Beauftragender